**Администрация Орловского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **« 16 » марта 2017 г.** | п. Центральный  Верхнекетского района  Томской области | **№27** |

**Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда муниципального образования Орловское сельское поселение поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Жилищным кодексом Российской Федерации, с учетом методических указаний, утвержденных приказом [Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_206781/), Уставом муниципального образования Орловское сельское поселение Верхнекетского района Томской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Орловское сельское поселение (далее - плата за наем жилого помещения) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Коэффициент соответствия платы; коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома на территории Орловское сельское поселения; размер средней цены 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании Орловского сельского поселения, определяемый по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики, устанавливаются решением Совета Орловского сельского поселения не позднее 31 мая 2017 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Верхнекетского района: [http://vkt.tomsk.ru](http://vkt.tomsk.ru/).

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Орловского

сельского поселения Е.М.Стражева

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Орловского сельского поселения

от 16.03.2017 № 27

Положение об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) по договорам социального найма или найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Орловского сельского поселения

**1.** Положение определяет порядок установления размера платы за наем жилого помещения по договорам социального найма или найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Белоярского городского поселения (далее - муниципальный жилищный фонд) и порядок её внесения в Администрацию Орловского сельского поселения (далее – наймодатель).

**2.** Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле: **Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj,** где

Пнj - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещении;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

**3.** Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле **: НБ = СРс \* 0,001,** где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

**4.** Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле: ****, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения,;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения,;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

**5.** Наниматели жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда вносят плату за наем жилого помещения в наймодателю в порядке, сроки, по реквизитам, установленным договором социального найма или договором найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.